

Startup



LAB
iNDiE

startup



BENEFICIOS

INDIE LAB al ser un proyecto colaborativo ofrece espacios flexibles en la distribución interna de las oficinas. Cuenta también con zonas comunes compartidas lo que le permite potencializar los espacios privados para el equipo de trabajo.

Cada nivel cuenta con una batería de baños y un espacio de archivo privado para cada oficina (% según m2).

El proyecto cuenta también con zonas comunes para el bienestar de sus habitantes.



ÁREA DEL LOTE:
6.657. m2

ÁREA CONSTRUIDA:
6.495 m2

UBICACIÓN:
NUEVO ALTO DE LAS PALMAS

INDIE LAB es un proyecto de oficinas con un modelo de negocio colaborativo donde se fomenta el net-working y la creación de contenido generando sinergias entre las empresas.

Sus espacios de colaboración le permite tener una mayor flexibilidad con la disposición de las oficinas y las zonas comunes, integrando las diferentes áreas del proyecto.



NUEVO ALTO DE LAS PALMAS >>



VÍAS DE ACCESO

A 15 MINUTOS DE MEDELLÍN Y ENVIGADO VÍA HACÍA EL AEROPUERTO
JOSE MARÍA CORDOBA, VARIANTE DE LAS PALMAS A TAN
SOLO 400 METROS DEL MALL INDIANA.

DESARROLLO COMERCIAL & GASTRONÓMICO

MALL VIVA PALMAS, LEMONT, MALL INDIANA, PARQUE COMERCIAL LA RESERVA,
CARULLA, ÉXITO; MÁS DE 150 ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO ENTRE
RESTAURANTES, LABORATORIOS CLÍNICOS, FARMACIAS, MERCADOS, TIENDAS,
ALMACENES, OFICINAS, BANCOS Y ENTRE OTROS.

ES UNA REALIDAD

iNDiE

LAB





startup

startup

Contará con
un
restaurante
rooftop
abierto al
publico





startup

INFORMACIÓN COMERCIAL >>

Espacios para rentar

TIPOLOGIA PROYECTO	COLABORATIVO ETAPA II	METROS DISPONIBLES PISO 6	459.9 M2
		METROS DISPONIBLES PISO 5	376.11 M2
		METROS DISPONIBLES PISO 4	209.54 M2
ACABADOS	ESPACIOS ABIERTOS, PISO ACABADO Y REDES PUNTO CERO	METROS DISPONIBLES PISO -1	364.68 M2
		METROS DISPONIBLES PISO -2	262.73 M2
		METROS DISPONIBLES PISO -3	289.84 M2

El valor de renta es de \$80.000 M2 + IVA + administración



HACEMOS MÁS EFICIENTES TUS ESPACIOS

Las oficinas están diseñadas de tal forma que cuentan con espacios de servicios compartidos para optimizar las áreas de trabajo. Este sistema promueve dinámicas encaminadas al Networking y eficiencia de costos de mantenimiento y administración.

TRABAJA

COMPARTE

OPTIMIZA



startup



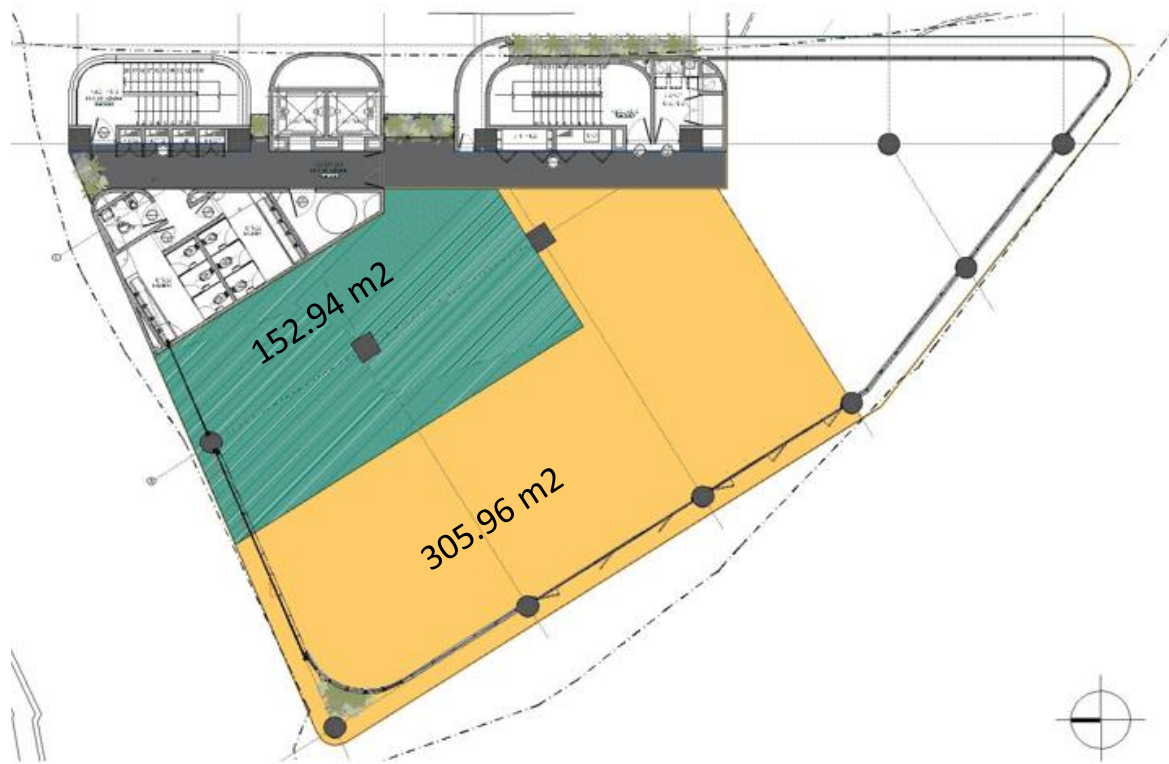
startup

PISO 6



ÁREA

459.4 M2 Divididos así



LOCALIZACIÓN

Oficina 305.96 m2: incluye área optimizada de trabajo : 258.9 m2 + servicios compartidos: 22.07 m2 de zonas de baños y 24.99 m2 de circulación

Oficina 152.92 m2: incluye área oficina: 129.4 m2 - 11.03 m2 de zonas de baños y 12.49 m2 de circulación por piso

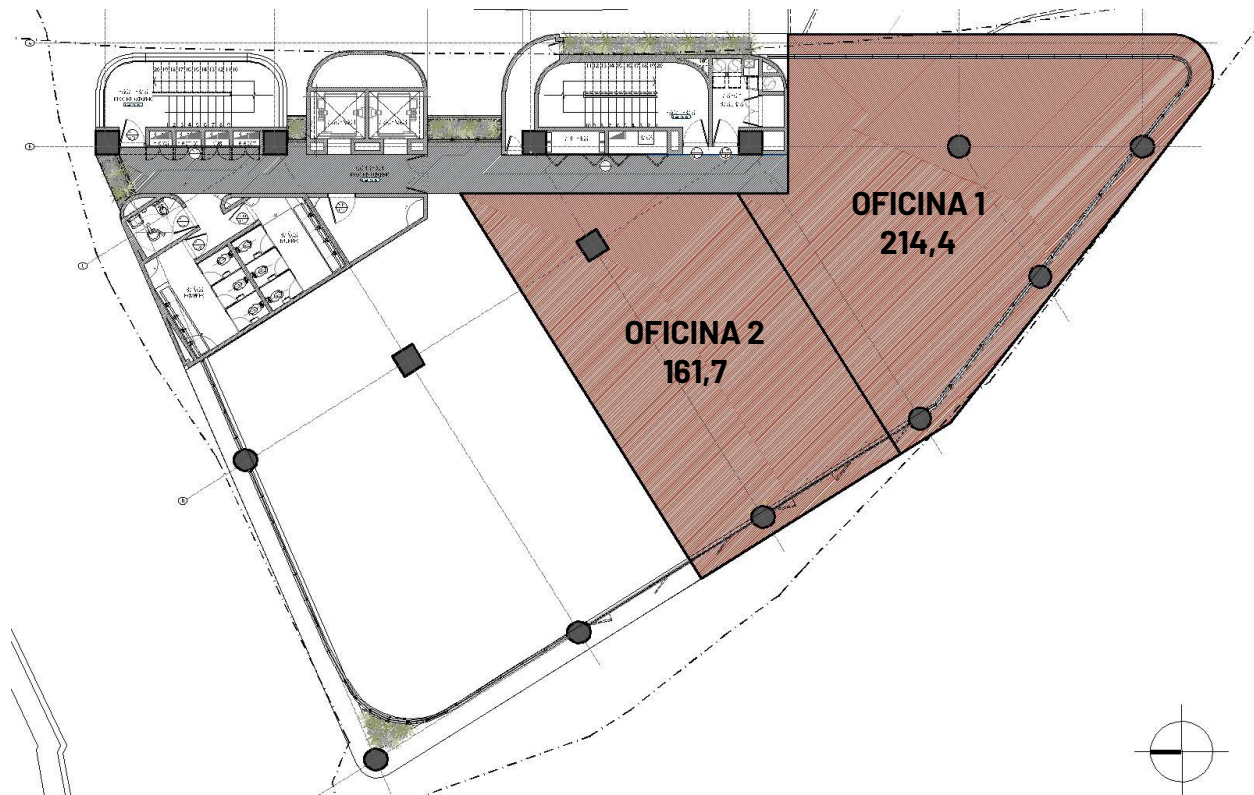
PISO 5



ÁREA 376,1 M2



LOCALIZACIÓN



Oficina 214,5 m2: incluye 9,72 m2 de espacio para archivo, 14,77 m2 de zonas de baños y 16,72 m2 de circulación por piso

Oficina 161,7 m2: incluye 5,42 m2 de espacio para archivo, 11,28 m2 de zonas de baños y 12,77 m2 de circulación por piso

startup

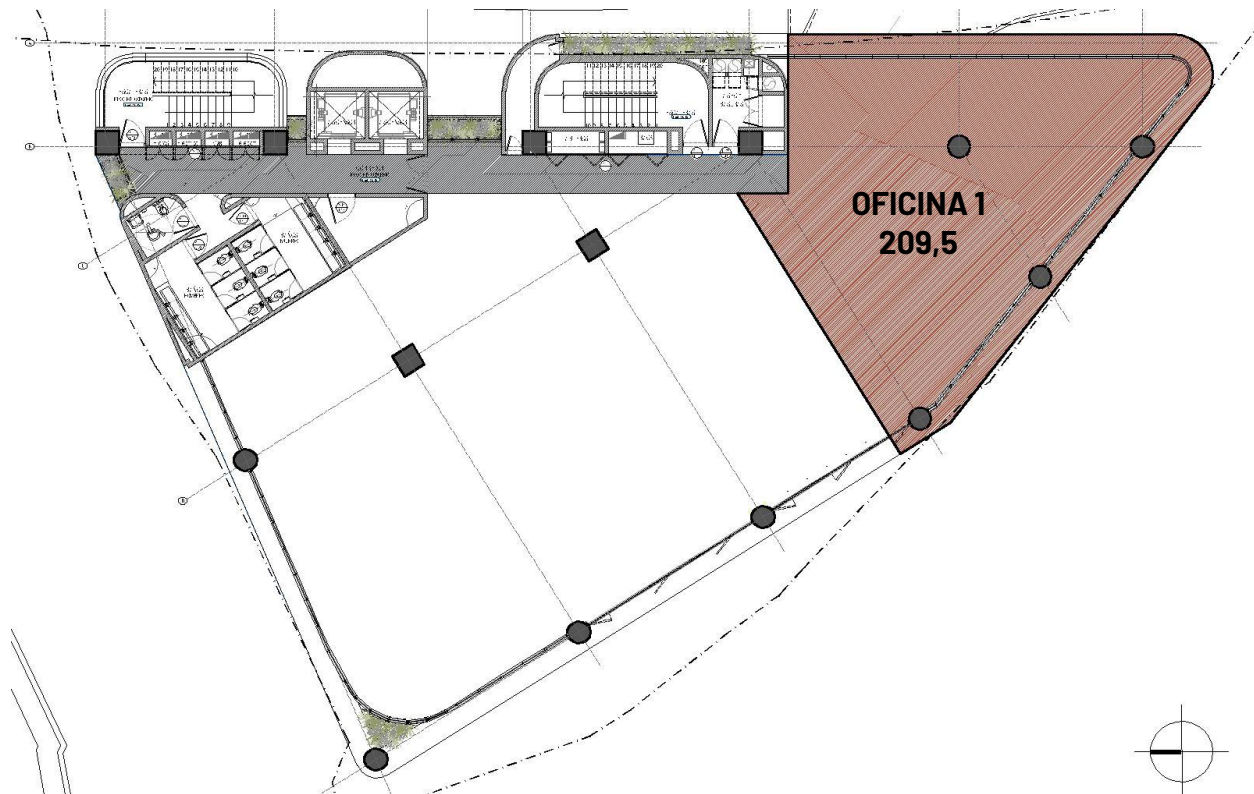
PISO 4



ÁREA 209,5 M2



LOCALIZACIÓN



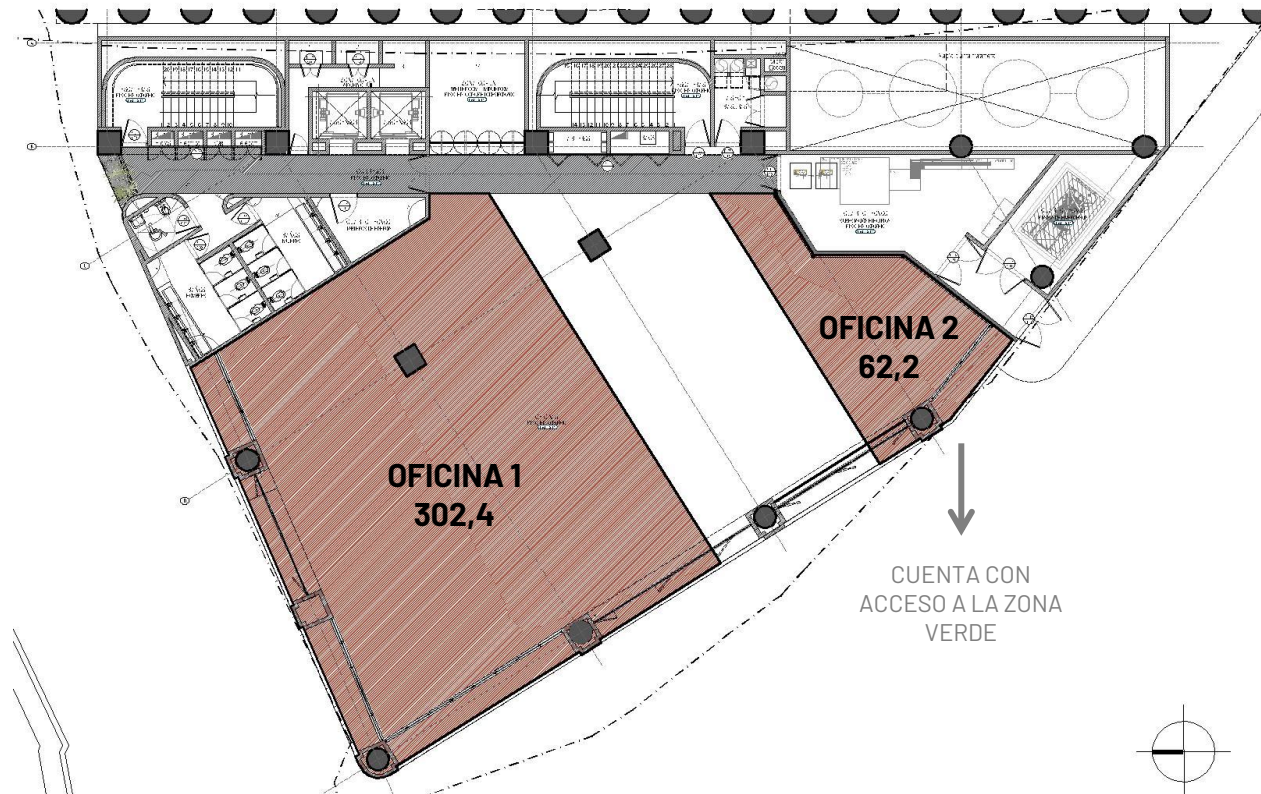
Oficina 209,5 m2: incluye 4,85 m2 de espacio para archivo, 14,77 m2 de zonas de baños y 16,74 m2 de circulación por piso

PISO -1

ÁREA
364,6 M2



LOCALIZACIÓN



Oficina 62.22 m2: incluye 2,64 m2 de espacio para archivo, 4,3 m2 de zonas de baños y 4,87 m2 de circulación por piso

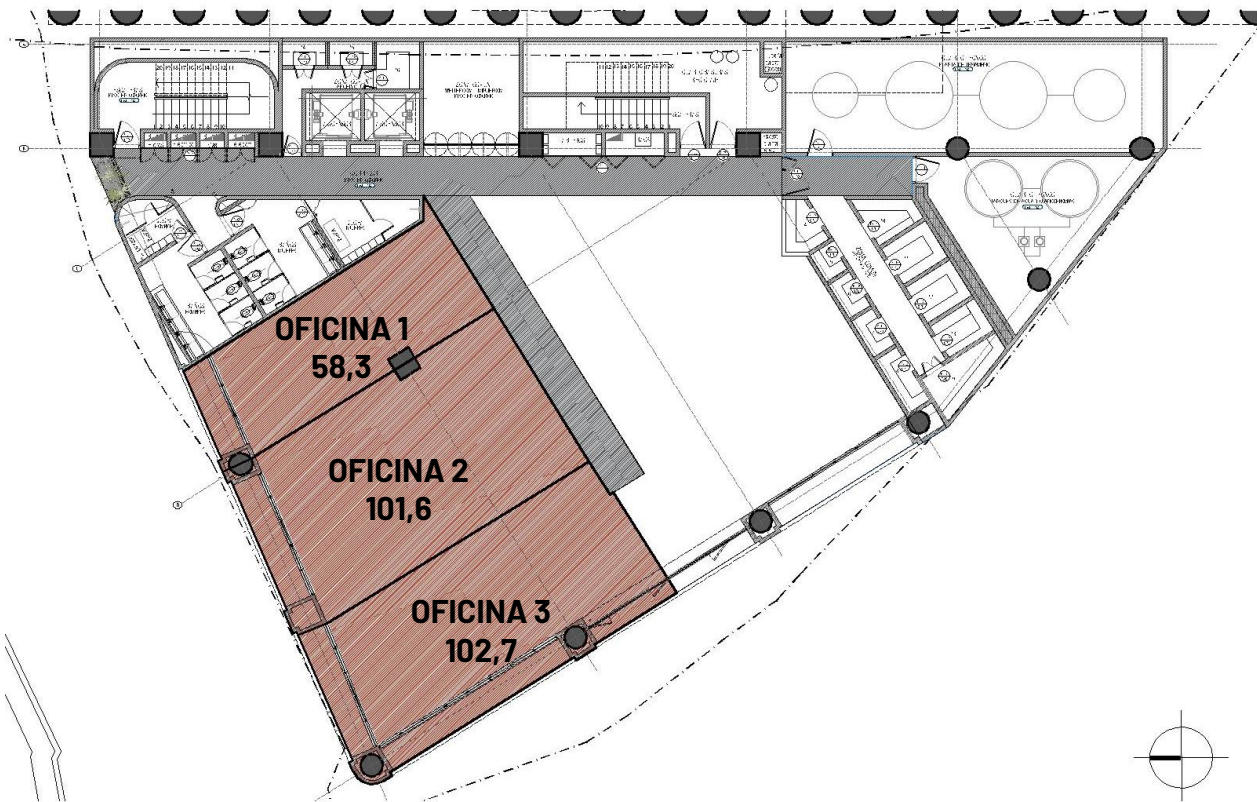
Oficina 302.4 m2: incluye 5,4 m2 de espacio para archivo, 21,43 m2 de zonas de baños y 24,27 m2 de circulación por piso

PISO -2 >>>

ÁREA
262.73 M2



LOCALIZACIÓN



Oficina 58.3 m2: incluye 4,21 m2 de zonas de baños y 4,77 m2 de circulación por piso

Oficina 101,62 m2: incluye 7,33 m2 de zonas de baños y 8,3 m2 de circulación por piso

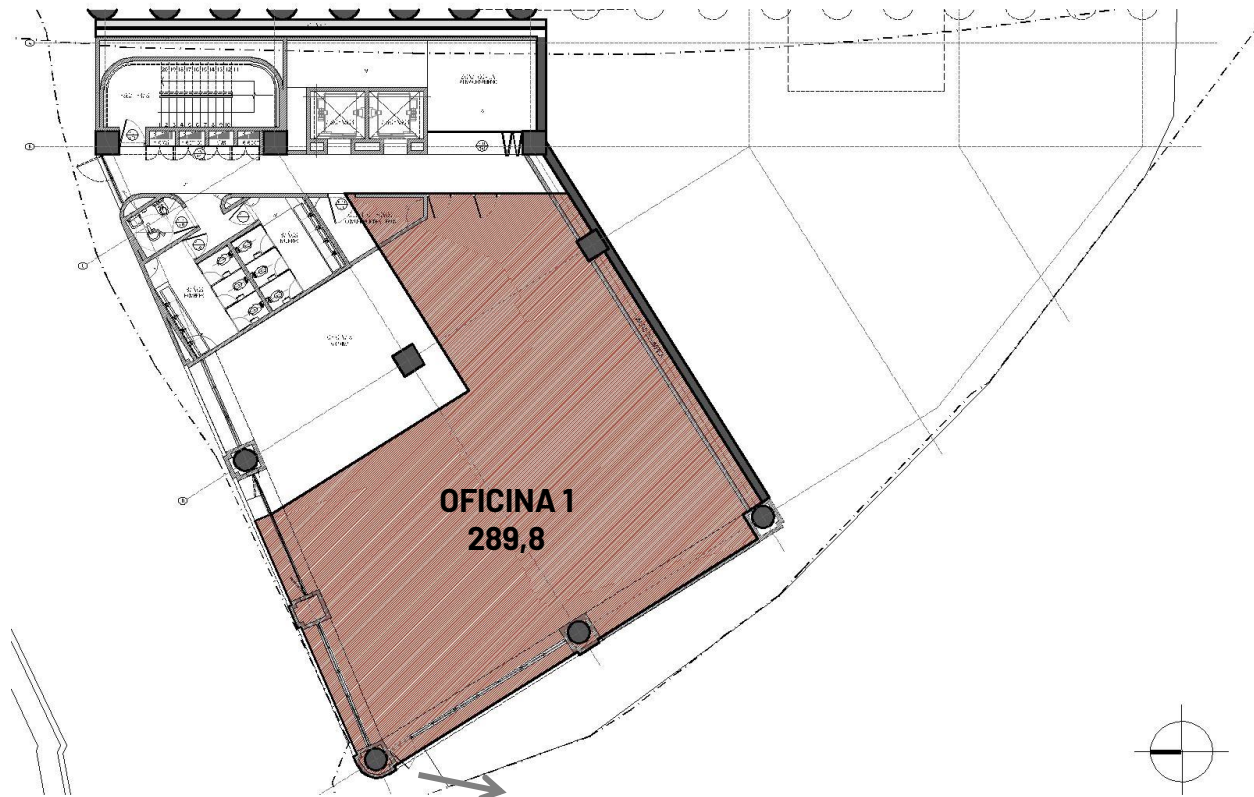
Oficina 102,7 m2: incluye 4,63 de espacio para archivo, 7,08 m2 de zonas de baños y 8,01 m2 de circulación por piso

PISO -3 >>>

ÁREA
289,8 M2



LOCALIZACIÓN



CUENTA CON
ACCESO A LA ZONA
VERDE

Oficina 289.8 m2: incluye 17.99 m2 de espacio para archivo, 19,61 m2 de zonas de baños y 22.21 m2 de circulación por piso

INFORMACIÓN COMERCIAL >>

Espacios para VENTA

TIPOLOGIA
PROYECTO

COLABORATIVO
ETAPA II

ACABADOS

ESPACIOS
ABIERTOS,
PISO ACABADO
Y REDES
PUNTO CERO

METROS DISPONIBLES PISO -1

105 M2

El valor de VENTA es de \$11.000.000 M2
Si se requiere un área compra diferente se puede evaluar

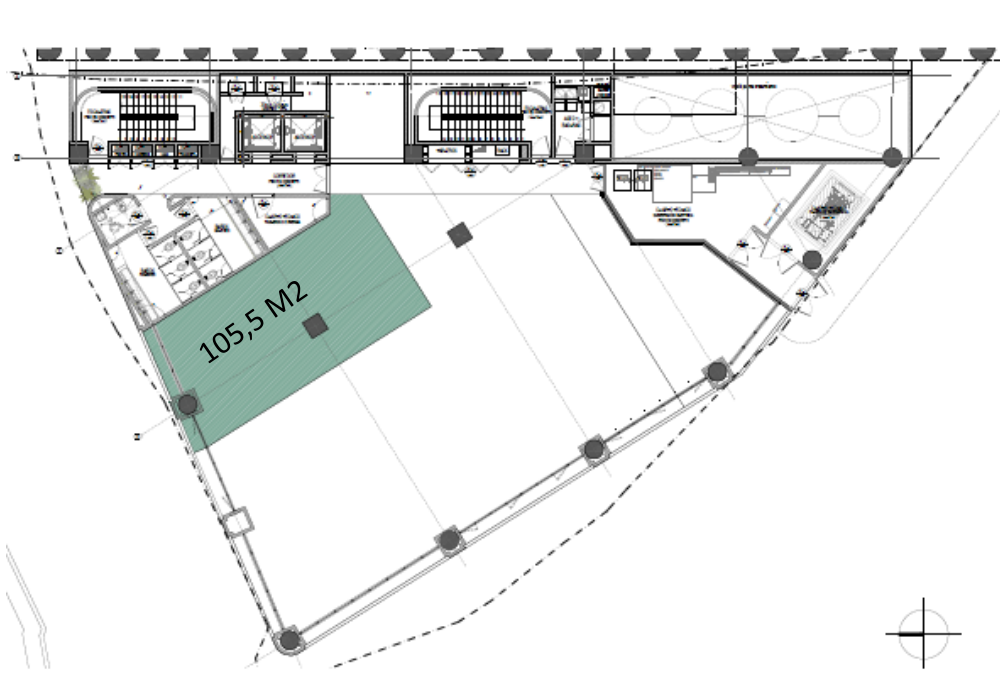
PISO -1

ÁREA
105,5 M2



LOCALIZACIÓN

Oficina 105,7 m2: incluye 5 m2 de espacio para archivo, 7,27 m2 de zonas de baños y 8,23 m2 de circulación por piso



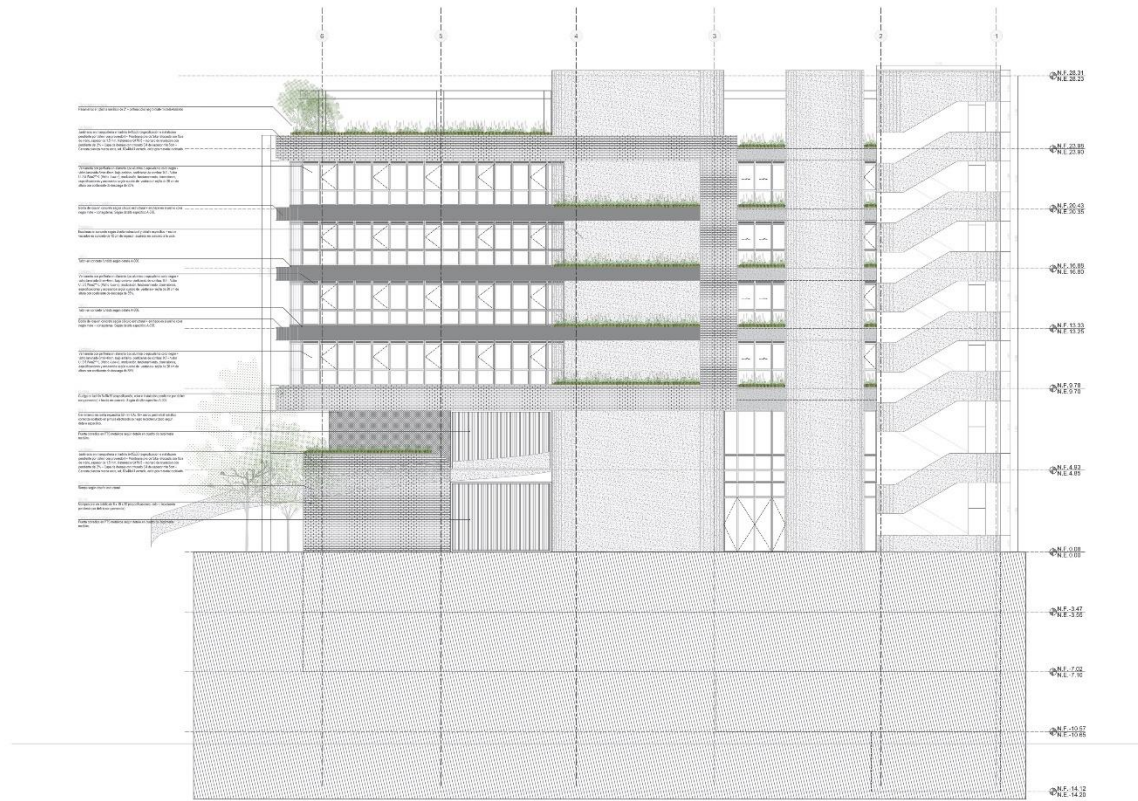
PLANTA TERRAZA



Restaurante - Rooftop



FACHADA FRONTAL >>



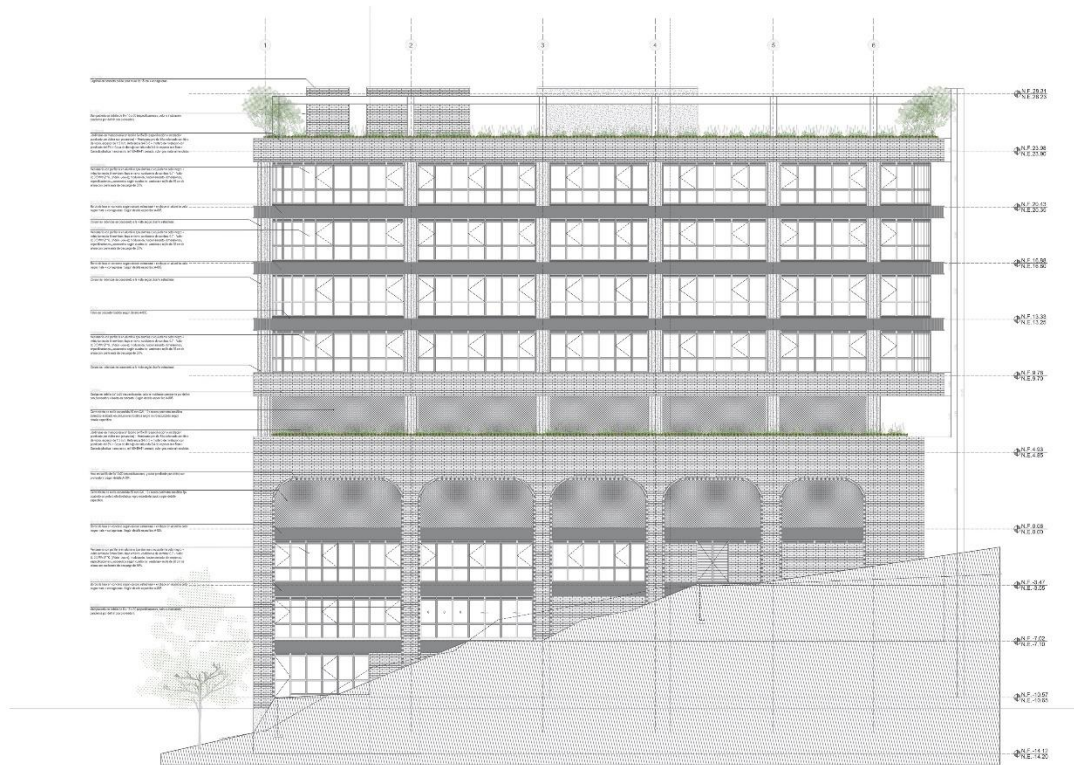
FACHADA FRONTAL
PARQUE COMERCIAL LA RESERVA - INDIELAB

FACHADA LATERAL >>>



FACHADA LATERAL
PARQUE COMERCIAL LA RESERVA - INDIAB

FACHADA POSTERIOR >>



FACHADA POSTERIOR
PARQUE COMERCIAL LA RESERVA - INDIELAB

startup



EQUIPO >>

startup

ESTRUCTURACIÓN Y
GERENCIA



obras de arquitectura

CONSTRUCCIÓN

CONEXO

INMOBILIARIO

INTERVENTORIA



PROMOCIÓN



ARQUITECTURA



STUDIOSC

ARQUITECTURA

5 SÓLIDOS

INTERIORISMO



FIDUCIARIA

>> **CONTACTO** <<

DIEGO ARCILA
GERENTE GENERAL

+57 301 681 0849

darcila@startup.realestate

NATALIA OSORIO
GERENTE VENTAS

+57 316 025 6235

comercial@startup.realestate

NOTA: TODAS LAS IMÁGENES Y LOS RENDERS PRESENTADOS SON CON FINES ILUSTRATIVOS Y NO COMPROMETEN A LA EMPRESA PROMOTORA, CONCEPTUALIZADORA Y/O DESARROLLADORA. PUEDEN HABER CAMBIOS EN LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS SIN PREVIO AVISO.

¡GRACIAS!



startup **LAB**